

Регистрационную запись об ипотеке необходимо погасить

Многие из нас оформляют ипотечный кредит, где обязательством должника является погашение кредита, а залог недвижимости (квартиры, дома и т.д.) является формой обеспечения исполнения финансовых обязательств должника перед его кредитором. При этом вы не забываете зарегистрировать возникающее обременение недвижимости имущества в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Главное, на что необходимо обратить внимание, не забыть погасить регистрационную запись об ипотеке в ЕГРН.

В случае, если вы не погасили регистрационную запись об ипотеке, ваша недвижимость останется в залоге у банка несмотря на то, что ипотечный кредит полностью уплачен и вы являетесь полноправным собственником! Обратитесь к банку, распорядиться своим имуществом без согласия банка вы тоже не сможете.

Решается этот вопрос просто. Необходимо обратиться с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке в многофункциональный центр. При подаче обращения необходимо представить:

- в случае если не выдавалась, то совместное заявление залогодателя и залогодержателя или отдельное заявление залогодержателя;

- в случае если закладная выдана, то совместное заявление залогодателя и законного владельца закладной или отдельное заявление законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обременена или выдавалась электронная закладная; заявление залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трёх рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления и представленных документов. И главное - государственная пошлина за погашение регистрационной записи об ипотеке не уплачивается.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление по Архангельской области и НАО

Налоговые льготы для многодетных

В отделении МФЦ по Ленскому району организовано предоставление услуги Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу «Приём заявления на предоставление льготы по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам от физических лиц».

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги



Федеральным законом от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», начиная с налогового периода 2018 года, предусматриваются следующие дополнительные меры социальной поддержки для физических лиц (далее – многодетные):

- многодетные семьи имеют право на налоговый вычет по земельному налогу в размере кадастровой стоимости 600 квадратных метров в отношении одного земельного участка;

- налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности многодетных граждан, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров в отношении общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров в отношении жилого дома, части жилого дома в расчёте на каждого несовершеннолетнего ребёнка.

Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома). Льгота предоставляется в отношении каждого родителя.

Для подачи заявления о предоставлении налоговой льготы необходимо обратиться в отделение МФЦ по Ленскому району, представить: документ, подтверждающий личность заявителя; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); документ, подтверждающий статус многодетной семьи.

Более подробную информацию о порядке предоставления услуги можно получить по телефону 5-31-01 и в отделении ГАУ АО «МФЦ» по Ленскому району по адресу: Архангельская область, Ленский район, с. Яренск, ул. Трудовая, д. 7, а также в дополнительном офисе, расположенном по адресу: п. Урдома, ул. Вычегодская, д. 43, телефон 8-921-073-98-83.

Наталья КАПУСТИНА

Начальник отделения по Ленскому району ГАУ АО «МФЦ».

Вниманию жителей и гостей Ленского района

По территории района проходят семь ниток магистральных газопроводов и две магистральные кабельные линии связи. Данные сооружения относятся к категории объектов повышенной опасности и внимания!

земель в них:

1. Охранные зоны.

1.1. Охранный зона газопровода (25 м в обе стороны от осей крайних ниток) для защиты газопровода от возможных повреждений.

1.2. Охранный зона кабельной линии связи (КПС

17 ию
с 10 д

ВЗР

ПОСТ
от 350

БРИД

ТЕРМ

ЗИМН

КОЛГ

ДАЧН

КОФТ

ТРИК

БЕЛБ

МАЙК

большо

ЗИМН

огромн

женско

многое

Спе

—

Мос

на пост

ВАТ

ПО

ПМИП

ОСИП

ПОСЛ

ПОТО

ЭЛЕМ

Т.+

+7

при

ПА

ТА

ст

быст

Р

Ярен