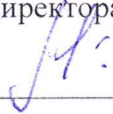


Согласовано:
Заместитель директора ГАУ АО «МФЦ»


_____ А.В. Макаровский

« 29 » апреля 2026 г.

Утверждаю:
Директор ГАУ АО «МФЦ»


_____ Д.Е. Бойцов

« 29 » апреля 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

в Государственном автономном учреждении Архангельской области «Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 № «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2023 г. № 115 « Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

А. Общие сведения

1	Отделение № 4 по городу Архангельску - ул. Адмирала Кузнецова, дом 7, г. Архангельск.	
1.1	Год постройки	1997
1.2	Общая площадь здания, м ²	823,7
1.3	Объем здания, м ³	3607
1.4	Теплоснабжающая организация	ТГК-2
1.5	Наличие подвала	есть

1.6	Система отопления	закрытая
1.7	Схема отопления	двухтрубная
1.8	Система ГВС	нет
1.9	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая
2	Отделение № 3 по городу Северодвинску - ул. Индустриальная, д. 18, г. Северодвинск, Архангельская обл.	
2.1	Год постройки	2014
2.2	Общая площадь здания, м ²	1468.2
2.3	Объём здания, м ³	4551.42
2.4	Теплоснабжающая организация	ТГК-2
2.5	Наличие подвала	есть
2.6	Система отопления	закрытая
2.7	Схема отопления	двухтрубная
2.8	Система ГВС	нет
2.9	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая
3	Отделение по городу Новодвинску - ул. Мельникова, д. 29, г. Новодвинск, Архангельская обл.	
3.1	Год постройки	1991
3.2	Общая площадь здания, м ²	299
3.3	Объём здания, м ³	1050
3.4	Теплоснабжающая организация	АО «СЕТИ»
3.5	Наличие подвала	есть
3.6	Система отопления	закрытая
3.7	Схема отопления	двухтрубная
3.8	Система ГВС	нет
3.9	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая

4	Отделение по Няндомскому р-ну - ул. Фадеева, дом 2а, г. Няндомы, Няндомский р-н, Архангельская область.	
4.1	Год постройки	1983
4.2	Общая площадь здания, м ²	940
4.3	Объём здания, м ³	2920
4.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Энергия Севера»
4.5	Наличие подвала	есть
4.6	Система отопления	закрытая
4.7	Схема отопления	двухтрубная
4.8	Система ГВС	нет
4.9	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая

Б. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1.	ул. Адмирала Кузнецова, дом 7, г. Архангельск.	
1.1	Продолжительность отопительного периода	Дни
1.1.1	2023-2024	253
1.2.1	2024-2025	253
1.3.1	2025-2026	253
1.2	Средняя температура наружного воздуха	°С
1.2.1	2023-2024	-14
1.2.2	2024-2025	-14
1.2.3	2025-2026	-14
1.3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
1.3.1	2023-2024	130
1.3.2	2024-2025	130
1.3.3	2025-2026	130

1.4	Случаи размораживания внутренних систем т/с	Количество
1.4.1	2023-2024	0
1.4.2	2024-2025	0
1.4.3	2025-2026	0
1.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем т/с	Количество
1.5.1	2023-2024	0
1.5.2	2024-2025	0
1.5.3	2025-2026	0
1.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
1.6.1	2023-2024	0
1.6.2	2024-2025	0
1.6.3	2025-2026	0
1.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
1.7.1	2023-2024	0
1.7.2	2024-2025	0
1.7.3	2025-2026	0
1.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
1.8.1	2023-2024	0
1.8.2	2024-2025	0
1.8.3	2025-2026	0
1.9	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
1.9.1	2023-2024	0
1.9.2	2024-2025	0
1.9.3	2025-2026	0
2.	ул. Индустриальная, д. 18, г. Северодвинск, Архангельская обл.	
2.1	Продолжительность отопительного периода	Дни

2.1.1	2023-2024	253
2.2.1	2024-2025	253
2.3.1	2025-2026	253
2.2	Средняя температура наружного воздуха	°С
2.2.1	2023-2024	-14
2.2.2	2024-2025	-14
2.2.3	2025-2026	-14
2.3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
2.3.1	2023-2024	58
2.3.2	2024-2025	58
2.3.3	2025-2026	58
2.4	Случаи размораживания внутренних систем т/с	Количество
2.4.1	2023-2024	0
2.4.2	2024-2025	0
2.4.3	2025-2026	0
2.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем т/с	Количество
2.5.1	2023-2024	0
2.5.2	2024-2025	0
2.5.3	2025-2026	0
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
2.6.1	2023-2024	0
2.6.2	2024-2025	0
2.6.3	2025-2026	0
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
2.7.1	2023-2024	0
2.7.2	2024-2025	0

2.7.3	2025-2026	0
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
2.8.1	2023-2024	0
2.8.2	2024-2025	0
2.8.3	2025-2026	0
2.9	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
2.9.1	2023-2024	0
2.9.2	2024-2025	0
2.9.3	2025-2026	0
3.	ул. Мельникова, д. 29, г. Новодвинск, Архангельская обл.	
3.1	Продолжительность отопительного периода	Дни
3.1.1	2023-2024	253
3.2.1	2024-2025	253
3.3.1	2025-2026	253
3.2	Средняя температура наружного воздуха	°С
3.2.1	2023-2024	-14
3.2.2	2024-2025	-14
3.2.3	2025-2026	-14
3.3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
3.3.1	2023-2024	49
3.3.2	2024-2025	49
3.3.3	2025-2026	49
3.4	Случаи размораживания внутренних систем т/с	Количество
3.4.1	2023-2024	0
3.4.2	2024-2025	0
3.4.3	2025-2026	0

3.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем т/с	Количество
3.5.1	2023-2024	0
3.5.2	2024-2025	0
3.5.3	2025-2026	0
3.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
3.6.1	2023-2024	0
3.6.2	2024-2025	0
3.6.3	2025-2026	0
3.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
3.7.1	2023-2024	0
3.7.2	2024-2025	0
3.7.3	2025-2026	0
3.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
3.8.1	2023-2024	0
3.8.2	2024-2025	0
3.8.3	2025-2026	0
3.9	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
3.9.1	2023-2024	0
3.9.2	2024-2025	0
3.9.3	2025-2026	0
4.	ул. Фадеева, дом 2а, г. Няндомы, Няндомский р-н, Архангельская область.	
4.1	Продолжительность отопительного периода	Дни
4.1.1	2023-2024	239
4.2.1	2024-2025	239
4.3.1	2025-2026	235
4.2	Средняя температура наружного воздуха	°С

4.2.1	2023-2024	-12
4.2.2	2024-2025	-12
4.2.3	2025-2026	-12
4.3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
4.3.1	2023-2024	38
4.3.2	2024-2025	38
4.3.3	2025-2026	38
4.4	Случаи размораживания внутренних систем т/с	Количество
4.4.1	2023-2024	0
4.4.2	2024-2025	0
4.4.3	2025-2026	0
4.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем т/с	Количество
4.5.1	2023-2024	0
4.5.2	2024-2025	0
4.5.3	2025-2026	0
4.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
4.6.1	2023-2024	0
4.6.2	2024-2025	0
4.6.3	2025-2026	0
4.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
4.7.1	2023-2024	0
4.7.2	2024-2025	0
4.7.3	2025-2026	0
4.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
4.8.1	2023-2024	0
4.8.2	2024-2025	0

4.8.3	2025-2026	0
4.9	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
4.9.1	2023-2024	0
4.9.2	2024-2025	0
4.9.3	2025-2026	0

В. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2026	Федоровцев А.Д
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	До 30.06.2026	Печенин Д.П.
3	Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного	до 10.09.2026	Печенин Д.П.

	водоснабжения, электроснабжения.		
4	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте Учреждения.	до 30.04.2026	Тележкин А.А.
5	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.	до 10.09.2026	Печенин Д.П.
6	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.	до 10.09.2026	Печенин Д.П.
7	Подготовка и проведение периодической проверки тепловых счетчиков	до 30.08.2026	Печенин Д.П.
8	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2026-2027 годы	до 10.09.2026	Печенин Д.П.
9	Запуск системы отопления после получения официального разрешения.	С началом отопительного периода 2026-2027	Печенин Д.П.

Г. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование	Срок исполнения
-------	--------------	-----------------

1	Договор теплоснабжения.	до 30.04.2026
2	Договор обслуживания Индивидуальных тепловых пунктов.	до 30.04.2026
3	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2026-2027 гг.	до 30.04.2026
4	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2026
5	Акт промывки системы теплоснабжения.	до 10.09.2026
6	Должностная инструкция ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2026
7	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.	до 10.09.2026
8	Акт сверки взаиморасчетов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности).	до 10.09.2026
9	Акты готовности Учреждения к отопительному сезону.	до 10.09.2026